



Stadt Wetter, Stadtteile Mellnau, Todenhausen, Wetter

Bebauungsplan Sondergebiet

"Bereich für Windenergieanlagen zwischen  
Sonnabendskopf und Galgen-Berg"

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),  
Baunutzungsverordnung (BaunVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),  
Planzeichenverordnung (PlanZV) 90) i.d.F. vom 10.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),  
Hess. Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes vom 13.12.2012 (GVBl. S. 622).

1 Zeichenerklärung

- 1.1 Katasteramtliche Darstellungen
- 1.1.1 Flurgrenze
- 1.1.2 FL 5 Flurnummer
- 1.1.3 Polygonpunkt
- 1.1.4 Flurstücksnummer
- 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- 1.2 Planzeichen
- 1.2.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 1.2.1.1 Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauGB, Zweckbestimmung Bereich für Windenergieanlagen
- 1.2.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 1.2.2.1 GR<sub>max</sub> Max. Grundfläche
- 1.2.2.2 NH<sub>max</sub> Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze, hier max. zulässige Nabenhöhe in m über der natürlichen Geländeoberfläche
- 1.2.3 Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- 1.2.3.1 Baugrenze
- 1.2.3.1.1 überbaubare Grundstücksfläche im Baugebiet gemäß § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO / temporäre Kranstellfläche
- 1.2.3.1.2 nicht überbaubare Grundstücksfläche im Baugebiet, vgl. textl. Festsetzung 2.3
- 1.2.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 1.2.4.1 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 1.2.4.1.1 Zweckbestimmung: befestigter Feldweg (Bestand / Planung)
- 1.2.4.1.2 Zweckbestimmung: teilbefestigter Feldweg, Schotter (Bestand)
- 1.2.4.1.3 Zweckbestimmung: grasig befestigter Feldweg (Bestand)
- 1.2.5 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- 1.2.5.1 Grabenparzelle
- 1.2.6 Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- 1.2.6.1 Flächen für Landwirtschaft
- 1.2.6.2 Flächen für Wald
- 1.2.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- 1.2.7.1 Erhalt von Laubbäumen
- 1.2.7.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern sowie von Gewässern
- 1.2.8 Sonstige Planzeichen
- 1.2.8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1.2.8.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 1.2.9 Sonstige Darstellungen
- 1.2.9.1 Fundament (versiegelt)
- 1.2.9.2 Temporäre Lagerfläche
- 1.2.9.3 Temporäre Vormontagefläche



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06463 / 9537-0, Fax 9537-30  
Stand: 01.04.2014  
24.04.2014  
Bereitet: Wolf / Ador  
2.00: Schneider  
Mafstab: 1:2.000